

Gönderilen Kurumlar
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

04.04.2012

İlgi : B.02.1.SPK.0.61 – 534 – 2880
Konu: Sermaye Piyasası Kanun Tasarısı Taslağı Hakkında

Kurulunuzca uzun süredir devam ettirilen çalışmalar neticesinde hazırlanan **Yeni Sermaye Piyasası Kanun Tasarısı Taslağı hakkında** üyelerimizden gelen görüşler bilgi ve değerlendirmelerinize sunulmuştur.

Görüş

GYO'ların yeni konut ve kaliteli ticari yapı üretimleri alanı yanı sıra oldukça önemli görülen kentsel dönüşüm projelerinde etkin roller alabilmesi için finansman kaynak olanaklarını doğrudan kendilerinin ihraç edebilecekleri çeşitli finansman araçlarıyla çoğaltmaları son derece önemlidir. Mevcut ortamda finansman kaynakları büyük ölçüde öz sermaye ve banka kredilerine dayanmaktadır. Bu durum ise hisse borsa değerlerinin bozulmasına ve kredi yoluyla borçlanma maliyetinin artmasına yol açmakta, bunun yanı sıra uzun vadeli kaynak gerektiren taşınmaz yatırımlarında orantısız şekilde geri ödemesi çok daha kısa olan kredi kaynaklarının kullanılması ilgili yatırımın yönetiminde çözümü zorlu sorunlar yaratmaktadır.

Bu itibarla, Taslağın 57-61. maddelerini içeren "4. Bölüm - Konut ve Varlık Finansmanı ile İpotek Finansmanı Kuruluşları" bağlamında gayrimenkul yatırım ortaklıklarının:

a) Konut ve Varlık Finansmanı Fonu kurabilmeleri, hatta FON kurmaksızın ipoteğe veya varlığa dayalı sermaye piyasası aracı ihraç edebilmeleri (Md. 58-59)

b) Kira Sertifikası ihraç edebilmeleri (Md. 61)

haklarına sahip olmaları hususunun Kanun metninde açıkça yer alması temenni olunur.

Saygılarımla,

Işık GÖKKAYA

GYODER
Yönetim Kurulu Başkanı