



29.06.2017

Sayın Mehmet ÖZHASEKİ
Sayın Bakanımız,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınızdan Başbakanlığa yayını için gönderilen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gayrimenkul ve İnşaat Sektörünün uyum sağlaması açısından Geçici Madde 4 hükmünde acilen ve zorunlu olarak aşağıdaki değişikliğin yapılmasını tensiplerinize saygılarımızla arz ediyoruz.

GEÇİCİ MADDE 4- (1)Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce **noter veya tapuda arsa payı karşılığı ya da hasılat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmış veya yeni inşaat amacıyla imar durumu alınmış veya riskli yapı tespiti yapılmış veya riskli alan olarak belirlenmiş veya yıkım ruhsatı için başvuruda bulunulmuş veya yıkılmış veya yapı ruhsatı almak ve eki projeleri onaylatılmak üzere başvurusunda bulunmuş veya yapı ruhsatı başvuru dilekçesi eki mimari ve statik projeleri ilgili idaresince onaylanmış olan yapılarda ve taşınmazlarda** uygulamalar talep edilmesi halinde ~~01/08/2017~~ **31.12.2017** tarihine kadar ruhsata bağlanmak kaydıyla 30/06/2017 tarihinde yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre ve bu mülga Yönetmeliğin Geçici 10'uncu maddesinde belirtilen 30/06/2017 tarihine kadar sonuçlandırılmak hükmü dikkate alınmaksızın neticelendirilir.

(2)Bu madde kapsamında 31.12.2017 tarihine kadar yapı ruhsatı almış olan yapıların esaslı tamir veya tadilat ruhsatları da 30.06.2017 tarihinde yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlenir

Prof. Dr. Gürsel ÖNGÖREN
GYODER
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Nazmi DURBAKAYIM
İNDER
Yönetim Kurulu Başkanı

Z. Altan ELMAS
KONUTDER
Yönetim Kurulu Başkanı