

**Sn. Murat KURUM**  
**T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı**  
**ANKARA**

**23.10.2018**

***Konu: Süresi 31 Ekim 2018 tarihinde dolacak olan "Konut ve İşyeri teslimlerinde Tapu Harcı ve KDV indirimi" uygulamasının devamı hakkında.***

*Sayın Bakanım,*

Özellikle nitelsiz iş gücüne yarattığı istihdam, kendisi ile 250'den fazla alt sektörde yarattığı ekonomik aktivite, ayrıca son dönemlerde alınan kararlarla uygulamaya koyulan teşviklerle hızla artan yabancıya satışlar nedeniyle sağlanan döviz girişi ve ülkemiz vatandaşlarının en önemli ve temel ihtiyacı olan barınma, üstün koşullu çalışma ve alışveriş ortamlarının sağlanmasına ciddi katkılar yaratan, ortalama olarak da ülkemiz gayrisafi yurt içi hasılasının artışına pozitif etkiyi sağlayan inşaat ve gayrimenkul sektörünün son 15 yıllık döneminde hızlı bir gelişme gösterdiği malumunuzdur.

Bu önemli gelişmede sektörümüz ile hükümetlerimiz arasındaki yakın, samimi, yapıcı ilişkinin ve karşılıklı anlayışın önemi büyüktür. Sektör temsilcisi sivil toplum kuruluşları olarak bugüne kadar ülkemiz için atılan adımlara sektörümüz açısından destek olurken, sorunlarımızın çözümünde de devletimizin desteğini gördük.

Son dönemde dünya ve ülkemiz ekonomik ve siyasi ortamında yaşanan gelişmeler ne yazık ki sektörümüzü de olumsuz yönde etkilemiş ve daha ihtiyatlı üretim yapılmasına rağmen özellikle konut ve ofis tarafında önemli bir stok fazlası ortaya çıkmıştır. Sektör olarak söz konusu stokun eritilmesi noktasında üretimin yavaşlatılması yanında uygun koşullu satış kampanyaları ve yabancıya satış başta olmak üzere çeşitli önlem ve uygulamalar yapmaktayız.

Bu çabalarımız sürerken özellikle konut ve bağımsız bölüm olarak satışa sunulan ofis tarafında nihai tüketiciye yani kullanıcıya yapılan satışlar sırasında alıcı açısından önemli bir nihai vergi yükü doğuran **Tapu Harcı ve Katma Değer Vergisi'**nde Ekim ayı sonunda ortadan kalkacak olan indirim endişe yaratmaktadır.

Bu sektörde faaliyet gösteren sivil toplum kuruluşları olarak özellikle konut KDV'sindeki üçlü uygulama ile genel olarak gayrimenkul sektöründeki %18'lik KDV oranının ve alıcı ve satıcı için ayrı ayrı

hesaplanan %2'lik (toplam %4) Tapu Harcının yüksekliği konusunda Bakanlığınıza daha önce ilettiğimiz grr ve öneriler bulunmaktadır.

Konut örneğinden hareket edersek, kullanım amaçlı konut satın alan bir gerçek kişinin konutun satış bedeli üzerinden %1, %8 ya da %18 oranında KDV ve %2 oranında Tapu Harcı ödeyecek olması, satın alma bedeline ek olarak %3 ile %20 oranında bir maliyete daha katlanması gerektiği sonucunu doğuracaktır. Satış bedeli yükseldikçe (konutun metrekaresinin de yükseleceği varsayımı ile) bu maliyetin %20'ler seviyesine çıkacağı göz önüne alındığında nihai tüketicisi olan alıcının söz konusu dolaylı vergiyi yansıtabilme imkn da olmadığından, satış fiyatına ek %20'lik bir ek maliyete katlanmak zorunda kalmakta bu da alım kararını etkileyeceği gibi istenmeden de olsa kayıt dışılığa da neden olabilmektedir.

Bu çerçevede konutlarda 5 Mayıs 2018'den (2018/11674 sayılı BKK) işyerlerinde ise 18 Mayıs 2018'den (2018/11750 sayılı BKK) 31 Ekim 2018 tarihine kadar uygulanmak üzere %18 oranındaki KDV'nin %8'e ve Tapu Harcının da alıcı ve satıcılar için ayrı ayrı %2'den %1,5'a indirilmesi uygulaması bu anlamda sektöre önemli bir katkı sağlamıştı.

Ekim ayı sonunda sona erecek söz konusu uygulamanın mümkünse kalıcı olarak ve

- **Tapu harcı oranının alıcı ve satıcı için %1'ler (toplamda %2) seviyesine indirilerek,**
- **KDV'nin ise arsa satışlarını da %1'lik oran olarak belirledikten sonra aynı Őekilde (%18'e tabi konut ve işyeri teslimlerinin %8 olarak uygulanması Őeklinde)**

düzenlenmesi talep etmekteyiz.

Eğer yukarıda yer verdiğimiz bu ek taleplerimiz uygun görülmezse en azından sektörümüzün içinden geçmekte olduğu bu zor dönemde satışlara destek olunması amacıyla **mevcut indirimli oran uygulamasının sresinin bir yıl daha uzatılması** konusunda değerli desteğinizin devamını arz ederiz.

Saygılarımla,



**Doç. Dr. Feyzullah YETGİN**  
**GYODER**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**