

Sn. Murat KURUM
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ANKARA

20.12.2019

Konu: Konut ve işyeri satışlarında uygulanan katma değer vergisi indirimi ile gayrimenkul devirlerinde uygulanan tapu harcı indiriminin kalıcı hale getirilmesi yahut bir yıl süreyle daha devam ettirilmesi talebimizden ibarettir.

Sn. Bakanım,

Sizlerin de malumu olduğu üzere, gayrimenkul sektörü ülkemiz ekonomisinin lokomotifi olarak, özellikle son 15 yıllık süreçte önemli bir rol üstlenmiş ve iktisadi kalkınmamızın temel kaynaklarından biri haline gelmiştir. Sayın Bakanlığınız nezdinde daha önce yaptığımız yazışmalarda da ifade ettiğimiz üzere gayrimenkul sektörü niteliksiz işgücüne istihdam sağlamakta ve 250'den fazla sektöre destek vermektedir.

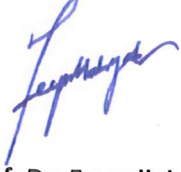
Ülkemizin ekonomik açıdan çeşitli sınavlar verdiği bu günlerde, Sayın Bakanlığınız ve Sayın Cumhurbaşkanlığı nezdinde gayrimenkul sektörüne son derece olumlu yansıyan, tabiri caizse can simidi olan çeşitli düzenlemeler yapılmıştır. Bu düzenlemelerden belki de en önemlileri, konut ve işyeri satışlarında uygulanan katma değer vergisi ("KDV") ve gayrimenkul devirlerinde uygulanan tapu harcı indirimidir.

20 Mart 2019 tarihli ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Aralık 2019 tarihine kadar devam etmesi öngörülen bu indirimler sayesinde; halkımızın temel ihtiyaçlarından biri olan barınma ihtiyacı karşılanmasının önü açılmaktadır. Yine bu indirimler sayesinde halkımızın en güvendiği yatırım araçlarından olan gayrimenkule yatırım devam etmekte, ticaret erbabının eli rahatlatılmakta, ekonomiye katkı sağlanmaktadır.

Diğer yandan bu indirimler, ülkemiz maliyesinin kanayan yaralarından biri olan kayıt dışılığın önlenmesinde de çok önemli bir rol oynamaktadır.

KDV ve tapu harcı indirimlerinin devam etmesi, mevcut piyasa şartları göz önünde bulundurulduğunda, bu olumlu etkinin devam etmesi için elzemdir. Ülkece içinde bulunduğumuz ekonomik durum sektörümüz tarafından da dikkate alınmakta ve üretim bu duruma göre planlanmaktadır; ancak ortaya çıkan fazla konut stokunun eritilmesi henüz mümkün olmamıştır. İndirimlerin ortadan kalkması halinde alıcıların; satış bedeline ek olarak %10.5 oranında ilave bir maliyete katlanması gerekecek, bu da nihai tüketicinin alım kararını olumsuz yönde etkileyerek gayrimenkul sektörünün iyiden iyiye zor duruma düşmesine sebep olacaktır.

Hal böyleyken, 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle sona erecek uygulamanın mümkünse kalıcı hale getirilmesini, eğer uygulamanın kalıcı hale getirilmesi mümkün olmazsa bir yıl süreyle daha devam ettirilmesini, başta gayrimenkul sektörü olmak üzere ülkemiz ekonomisinin sıhhati için saygılarımızla arz ederiz.



Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Yönetim Kurulu Başkanı
GYODER