

**Sn. Adem BİLGİLİ**  
**T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı**  
**Gelir İdaresi Başkanlığı**  
**Başkan Vekili**  
**ANKARA**

**30.05.2019**

**Sayın BİLGİLİ,**

Bakanlığınızca da malum olduğu üzere yurtdışından getirilen dövizle ülkemizde gayrimenkul satın alınması halinde bu gayrimenkul satış bedeline KDV istisnası uygulanmaktadır.

05.05.2017 tarihli, 30057 sayılı tebliğin 12.2.2 no'lu bendinde belirtildiği üzere; konut ve işyeri tesliminde uygulanacak K.D.V. istisnasının gerçekleşebilmesi için yurtdışında bulunan dövizin Türkiye'deki bir bankaya transfer edilmesi veya yurt dışında bulunan dövizin Türkiye'ye alıcı tarafından fiziki olarak getirilmesi halinde Gümrük İdaresi'ne beyan edilmesi esastır.

Ülkemizde faaliyet gösteren birçok gayrimenkul firmasından ve müşterilerimizden aldığımız bilgi; yurtdışından ülkemize **banka yoluyla döviz transfer edilmesine** veya **fiziki olarak getirilip gümrüğe beyan edilmesine** bazı ülkeler tarafından (*özellikle Körfez ve Ortadoğu ülkeleri vb. ülkelerde*) kısıtlamalar ve önleyici tedbirler konulduğu yönündedir. Bu kısıtlamalar nedeniyle de birçok müşterilerimiz parayı yurtdışından getiremedikleri için satışlarını iptal etmek durumunda kalmaktadırlar.

Bu nedenle, yurtdışından ülkemize getirilen dövizin, bankacılık sistemi veya alıcı beraberinde gümrüğe beyan edilmesi dışında bir yöntem ile Türkiye'ye getirilerek alıcı tarafından Türkiye'de açılacak bir banka hesabına yatırılması halinde de ilgili tutarın KDV istisnasına ve yasaların verdiği tüm benzer imkânlara esas alınması hususunu görüş ve onayınıza arz ederiz.

Saygılarımla,

**Doç. Dr. Feyzullah YETGİN**  
**GYODER**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**