

**Sn. Murat Oral**  
**Çevre ve Şehircilik Bakanlığı**  
**Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**  
**Genel Müdür**  
**Ankara**

**19.02.2021**

***Konu: "Otopark Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, MADDE 6 (Yönetmeliğin 10. Maddesine ek (3) ve (4) no.lu fıkralar) hususunda GYODER görüşü"***

**Sayın Murat Oral,**

Otopark Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağına ilişkin GYODER görüşünü aşağıda kısaca arz etmek isteriz.

Tasarı ile Yönetmeliğe eklenmesi düşünülen bu fıkralar ile otopark ihtiyacı parselinde karşılanamadığı için bu ihtiyacı bölge otoparkından bedel karşılığı olarak karşılanmak zorunda kalan parseldeki yapıların, bölge otoparkı yapımı tamamlanmadığı takdirde yapı kullanma izin belgesi alamaması sonucu ortaya çıkmaktadır. Tasarının bu haliyle, özellikle şehir içi alanlarda ve bitişik nizam yapılarda, yapı sahiplerinin kendi denetim ve sorumluluğunda olmayan bir süreç nedeniyle mağduriyet yaşamalarına neden olacağı muhakkaktır.

Bölge otoparkı yapımı ve işletilmesi yetkisi ve sorumluluğu (Tasarı'nın 4. Maddesi ile, Yönetmeliğin 6. Maddesinin 6. Fıkrasındaki değişiklik uyarınca) Büyükşehir bulunan yerlerde Büyükşehir Belediyelerine; yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi yetkisi ise ilçe belediyelerine aittir. Bu yetki ayrımı dahi uygulamayı içinden çıkılmaz hale getirebilecektir. İdarenin yerine getirmediği bir yükümlülük nedeniyle yapı sahibinin yaptırıma uğratılmaması gerektiği kanaatindeyiz. Üstelik Yapı sahibinin ruhsat aşamasında, İdare'nin öngörülen bölge otoparkını tamamlayıp tamamlayacağını ve tamamlanmış olsa dahi kendisine tahsis yapılıp yapılamayacağını öngörmesi olanaksız olduğundan, yapı kullanma izin belgesi alamayan birçok yapı ortaya çıkacak ve sektör bakımından kriz yaratan bir uygulamaya neden olunacaktır.

Yapı kullanma izin belgesi şartları kanun ile düzenlendiğinden, tasarlanan madde bu haliyle hem hukuk devleti ilkesine hem de İmar Kanunu'na aykırıdır. Dolayısı ile bu maddelerin tasarıdan tamamen çıkartılması gerektiği kanaatindeyiz. Görüş ve değerlendirmelerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

**Mehmet KALYONCU**  
**GYODER**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**