

I. GAYRİMENKUL YATIRIMCILARI DERNEĞİ ve

İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI

LİSANSÜSTÜ TEZLERİN ÖDÜLLENDİRİLMESİ YÖNERGESİ

Amaç

Madde 1: Özgün, bağımsız araştırmaya dayalı, bilimsel problemleri, verileri geniş ve derin bir bakış açısı ile irdeleyerek yorum yapma, analiz etme ve yeni sentezlere ulaşma, işlenen konu itibariyle kamuoyunda ilgi uyandırma özelliği taşıyan, **hızlı kentleşme ve kentlerin değişim sürecinde gayrimenkul/taşınmaz geliştirme, finansmanı, pazarlaması, hukuku, mekânsal analizler vb. gibi alanlarda bilgi üretimini teşvik etmek, bilime yenilik getirme, yeni bir bilimsel yöntem geliştirme, bilinen bir yöntemi yeni bir alana uygulama** niteliklerinden en az birini yerine getirmiş ve ülkemizdeki üniversitelerde yüksek lisans ve doktora derecesi almış ve yayınlanmamış tezlerin; Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı Yönetim Kurulları tarafından belirlenmiş ve ilan edilmiş jüri tarafından değerlendirilerek, ödüllendirilmesi ve ödül kazanan tezlerin basılı hale getirilerek iş dünyasına ulaştırılmasını sağlamaktır.

Taraflar

Madde 2: Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı “GYODER”, İktisadi Araştırmalar Vakfı “İAV” olarak anılır. Lisansüstü tezlerinin ödüllendirilmesi amacıyla hazırlanmış olan bu yönergenin uygulanması İAV tarafından sağlanır.

Yarışmanın Kapsamı

Madde 3: Bu yarışmanın **ilan edildiği yıl ve 2 (iki) yıl öncesine kadar**, lisansüstü veya doktora tezi olarak **Türkçe veya İngilizce** yazılmış ve Türkiye’deki ilgili üniversite jürisi tarafından kabul edilerek, tez sahibine Lisansüstü veya Doktora diploması verilmiş olan kişiler katılabilir.

Bu yönerge kapsamında adayların üniversitelerin dört (4) yıllık lisans programından mezun olmaları;

- Gayrimenkul Finansmanı
- Gayrimenkulde Risk Yönetimi
- Gayrimenkul Ekonomisi
- Gayrimenkul Değerleme
- Gayrimenkul Satışı ve Pazarlaması
- Gayrimenkul Hukuku
- Gayrimenkulün Vergilendirilmesi
- Gayrimenkul Koruma ve Yönetimi Politikaları
- Gayrimenkul Proje Geliştirme
- Gayrimenkul ve İnşaat Muhasebesi
- Mülk Yönetimi
- Tesis Yönetimi
- Mekânsal Analiz
- Şehir Planlama
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO)
- Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)
- Gayrimenkul Kira Sertifikaları
- Coğrafi Bilgi Sistemleri
- Kentsel Dönüşüm ve Yenileme
- Kentsel ve Kırsal Arazi Yönetimi ve Politikaları
- Sürdürülebilir ve Kurumsal Gayrimenkuller
- Gayrimenkul Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri, Proptech **ve benzer konularda yüksek lisans veya doktora yapmış olması gerekir.**

Bu yarışmaya GYODER ve İAV çalışanları ve 1. derece alt ve üst soy ile yan soy akrabaları katılamazlar.

Yarışmanın Takvimi ve Süreler

Madde 4: Yarışma 2020 yılı **Ekim ayı** içinde ilan edilir. Yarışmaya başvuru süresi **2021 yılının 30 Eylül Perşembe günü saat 17.00'de** sona erer. Değerlendirme sonuçları ve ödül tören tarihi yazılı/e-posta ile ödül kazanan kişilere 2021 yılı **Kasım** ayı içinde bildirilir. Ödül kazananlar GYODER ve İAV web sitelerinde ilan edilir.

Yarışma Jürisi ve Tezlerin Değerlendirme Usulü

Madde 5: Yarışma jürisi; GYODER'in görüşü alınarak İAV tarafından belirlenen aşağıda isim ve ünvanları belirtilmiş öğretim üyesi ve sektör temsilcisinden oluşur.

Jüri Üyeleri

Prof. Dr. Ahmet İncekara

Prof. Dr. Ali Hepşen

Prof. Dr. Beliz Özorhon Orakçal

Prof. Dr. Fatih Terzi

Güniz Çelen

Prof. Dr. Gürsel Öngören

Dr. Öğr. Üyesi Levent Sümer

Dr. Murat Berberoğlu

Dr. Raife Y. Eyiler

Prof. Dr. Selin Gündeş

Doç. Dr. Serhat Başdoğan

Doç. Dr. Yener Çoşkun

Doç. Dr. Yeşim Aliefendioğlu Tanrıvermiş

Ödül Miktarı

Madde 6: Lisansüstü tezleri ve doktora tezleri aynı kategoride değerlendirilir. **Toplamda en fazla 3 (üç) tez ödüle** hak kazanabilir. Yarışma jürisi daha az sayıda tezi ödüllendirme hakkını saklı tutar.

Lisansüstü tezlerde dereceye giren eserlerin her birine **3.500 TL net nakit**,

Doktora tezlerinde dereceye giren eserlerin her birine **5.000 TL net nakit** ödülü ödenir.

Ödüle layık görülen tezler, **Madde 9'da** belirtilen usule uygun şekilde bastırılacaktır.

Ödül tutarı eser sahibinin kendisine ödenir. Ödüle hak kazandıktan sonra vefat eden kişinin kazandığı tutar yasal mirasçılara ödenir.

Yarışmaya katılım için istenen belgeler

Madde 7: Yarışmada lisansüstü tezler ile doktora tezleri ayrı ayrı değerlendirilir. Tezlerin değerlendirme için İAV'ye gönderilmeden önce aşağıda belirtilen belgelerin eksiksiz tamamlanması gerekir. Yarışmaya katılım için istenen belgeler şunlardır:

a) Yarışmaya katılım başvuru yazısı **(Ek:1)**

b) Katılımcının YÖK formatlı öz geçmişi ve iletişim bilgileri **(Ek:2)**

c) Bir adet ciltli tez nüshası ile **tezin Word ve PDF formatında**, Times New Roman karakteri ve 12 punto ile yazılmış olarak tezin orijinalinin **3 adet CD/USB** (Her CD'de veya USB'de

yarışmacının isminin belirtilmesi gerekmektedir ve tez Times New Roman karakterinde değil ise buna göre düzenlenmesi gerekir).

- d) En fazla **1000 sözcükten** oluşan **tezin amacı, problem alanı, hipotezleri, uygulanan yöntem, bulgular, sonuç, öneriler, çalışmanın önemini ve benzer / farklı sonuç üreten çalışmaları belirten zet** hazırlanması ve **3 adet CD/USB içinde** yer alması gerekmektedir.
- e) Yarışmacının Lisansüstü veya Doktora **diploma fotokopisinin** tezin kabul edildiği niversite tarafından **ıslak imza ve kaşe** ile onaylanması veya bu mevcut değil ise **e-devlet üzerinden** alınan YK Mezun Belgesi'nin e-posta ile info@iav.org.tr adresine gönderilmesi gerekmektedir.
- f) Tez savunmasına girmeden önce veya tez savunma sonrası tezdten üretilmiş makale veya kitapların yayınlanması hariç olmak üzere, yarışmaya sunulan **tezin tıpkısının aynısının** başka hiçbir yerde ve surette basılmadığını belirten taahhütname **(Ek:3)**
- g) Yüksek Lisans / Doktora tezinin değerlendirme sonucu ödüle layık görüldüğünün başvuranın e-posta adresine bildirimini takip eden 15 gün içinde tez telif hakkının GYODER ve İAV'ye devredildiğini ve 3 yıl süreyle GYODER ve İAV'nin web sitelerinde yayınlanmasını kabul ettiğini belirten beyan ve taahhüt belgesinin noter onaylı olarak iletileceğinin kabul edildiğini belirten yazı **(Ek:4)**
- h) İAV'ye teslim edilen ancak ödüle layık görülmeyen evrak ve tezin iadesi, ödül töreni sonrası 15 gün içinde belirtilmiş olan adrese kargo / posta creti müracaat eden kişiye ait olmak üzere gönderilir. Talep edilmeyen tez evrakları ödül töreni sonrası **altı ay içinde imha** edilir.
- i) Yarışmacının **bir adet fotoğrafı** ve **T.C. Kimlik No.su** bulunan KİMLİğİ'nin fotokopisi.
- j) Tez onay formunun ciltli tezde bulunması, eğer bu form tezinizde yer almıyor ise, **tez danışmanınız ile tez savunma jürisinde yer alan hocalarınızın ad-soyad-unvan ve bağlı olduğu niversitesinin adını** katılım başvuru dilekçesinde bildirmeniz gerekmektedir.
- k) Mali Hakların Kullanımına İlişkin İzin Belgesi'nin **(Ek:5)** imzalanması gerekir.
- l) Tezlerin ve ekindeki belgelerin değerlendirme sürecine girebilmesi için İAV'nin adresine posta/kargo ile gönderilmesi veya elden verilmesi gerekmektedir.
- m) Yarışmaya katılmak isteyen adayların sorularını 1 Ekim 2020- 31 Ağustos 2021 tarihleri arasında yazılı olarak info@iav.org.tr adresine göndermeleri gerekmektedir. Her soru için adaya yine yazılı olarak bilgi verilecektir.

İAV adresi:

İktisadi Araştırmalar Vakfı

19 Mayıs Caddesi No: 3 Golden Plaza Kat: 8 34600 Őiřli İstanbul

www.iav.org.tr Tel: 0212 233 2107

Yarışmanın Yapılma Koşulu

Madde 8: Her yarışma kategorisi için yarışmanın ilan edildiği yıl **yeterli sayıda** başvuru olmaması halinde, o kategoride yarışma iptal edilebilir. Yarışmanın ilan edildiği yıldan önceki yıllarda yarışma için GYODER ve veya İAV'ye verilen tezler, yeniden değerlendirilmeye alınmaz.

Kazanan Tezlerin Basılması ve Dağıtımı

Madde 9: Her kategoride jüri tarafından ödüle uygun görülen tezin baskıya hazırlanması İAV'ye teslim edilen PDF formatındaki (7.Madde (c) bendine göre hazırlanmış) tez dikkate alınarak yapılır. Jüri tarafından ödüle uygun görülen tez üzerinde ilave, değeriklik vb işlem yapılamaz. Yüksek Lisans ve Doktora olmak üzere her kategoride ödüle layık görülen en fazla **üç tez bastırılarak**, var ise sponsora, üniversitelere ve diğer bilim kurumları, kütüphanelere gönderilir. Ayrıca **tez müellifine kendi tezi 15 adet** verilecektir.

Kazanan Tez Sahiplerinin Yol Ücreti ve Masrafları

Madde 10: İstanbul ve İstanbul dışından ödül kazanan kişilerin ödül töreni mahalline ulaşımları ve diğer her türlü masrafları kendilerine aittir.

İşbu Yönerge 20 Eylül 2021 tarihinde revize edilmiştir. GYODER ve İAV Yönetim Kurullarında onaylanmıştır.

İşbu yönergenin her yıl revize edilmesi gerektiğinde ayrıca Yönetim Kurulları kararı aranmaz. İlk yönerge ve revize yönergelerin asılları Genel Sekreterler tarafından imzalanmış olarak GYODER ve İAV'de bulunmaktadır.

Ek 1: Katılım Dilekçesi

Ek 2: Özgeçmiş

Ek 3: Taahhütname

Ek 4: Beyanname

Ek 5: Mali Hakların Kullanımına İlişkin İzin Belgesi

EK:1 Müracaat yazısı

Tarih:.....

GAYRİMENKUL YATIRIMCILARI DERNEĞİ ve

İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI BAŞKANLIĞI'NA

Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı tarafından düzenlenen Tez Değerlendirme yarışmasına

.....

başlıklı (doktora/yüksek lisans) tezimle katılmak istiyorum.

Bilgilerinize arz ederim.

Adı-Soyadı
imzası

Adres - İrtibat Bilgileri

Ek:2 ÖZGEÇMİŞ

1. Adı Soyadı

Adres

Telefon _____ E-posta

2. Doğum Tarihi

3. Unvanı (var ise belirtiniz)

4. Öğrenim Durumu

Derece	Alan	Üniversite	Yıl
Lisans			
Yüksek Lisans			
Doktora			

6. Yönetilen Yüksek Lisans ve Doktora Tezleri (var ise belirtiniz)

7. Yayınlar (aşağıdakilerden hangisi var ise belirtiniz).

7.1. Uluslararası hakemli dergilerde yayınlanan makaleler

7.2. Uluslararası bilimsel toplantılarda sunulan ve bildiri kitabında (Proceeding) basılan bildiriler.

7.3. Yazılan uluslararası kitaplar veya kitaplarda bölümler.

7.4. Ulusal hakemli dergilerde yayınlanan makaleler

7.5. Ulusal/uluslararası bilimsel toplantılarda sunulan bildiri kitabında basılan bildiriler

8. Projeler (var ise belirtiniz)

9. İdari Görevler (var ise belirtiniz)

10.Bilimsel Kuruluşlara Üyelikleri (var ise belirtiniz)

11.Ödüller (var ise belirtiniz)

12.Son iki yılda verdiği lisans ve lisansüstü düzeyindeki dersler (var ise belirtiniz)

<u>Akademik Yıl</u>	<u>Dönem</u>	<u>Dersin Adı</u>	<u>Haftalık Saati</u> <u>Teorik Uygulama</u>	<u>Öğrenci</u> <u>Sayısı</u>
---------------------	--------------	-------------------	---	---------------------------------

Tarih:.....

GAYRİMENKUL YATIRIMCILARI DERNEĞİ ve

İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI BAŞKANLIĞI'NA

TAAHHÜTNAME

Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı tarafından düzenlenen Tez Değerlendirme yarışmasına sunduğum

.....

.....

isimli (doktora/yüksek lisans) tezimin tıpkısının aynısı hiçbir yerde basılmamış, herhangi bir dergide yayınlanmamıştır.

Tez savunmasına girmeden önce veya sonra tezden üretilmiş makale veya kitapların yayınlanması hariç).

Bilgilerinize arz ederim.

Adı-Soyadı
imzası

Yarışmanın kazanılması halinde bu beyanname NOTER'de düzenlenecektir.

Tarih:.....

BEYANNAME

Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği ve

İktisadi Araştırmalar Vakfı Başkanlığı'na,

..... Üniversitesi.....Enstitüsü Öğretim Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırladığım dalında Tarihinde kabul edilen tezimin tüm telif hakları tarafıma aittir.

Yarışmada dereceye girmem durumunda bana yazılı/e-posta ile kazandığımı bildirilmesini takip eden onbeş (15) gün içinde tezimin tüm telif haklarını basılı olarak ve GYODER ve İktisadi Araştırmalar Vakfı'nın web sitelerinde yayınlanmak üzere 3 yıl süre ile Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve İktisadi Araştırmalar Vakfı'na devredeceğimi, göndermiş olduğum eser/çalışmanın tüm yazım kontrollerinin yapıldığını ve yönergede yer alan yazım kurallarına uygun olduğunu ve ödüle uygun görüldükten sonra prova baskı sonrası cümle, kelime ve yazım kuralları ve tablo, şekil, grafik değişikliği yapmayacağımı beyan ederim.

Adı Soyadı

İmza

Ek. T.C. Kimlik no.su yer alan Kimlik fotokopisi eklenecek

Ek:5 Ödül yarışmasının kazanılması halinde düzenlenecektir.

MALİ HAKLARIN KULLANIMINA İLİŞKİN İZİN BELGESİ

Madde1- İşbu Belge, adresinde mukim
.....tarafından

ESER SAHİBİ olarak anılacaktır) ile adresinde mukim
..... (YAYINEVİ olarak anılacaktır) arasında
aşağıda belirtilen hüküm ve şartları belirler.

Madde2- Konusu

ESER SAHİBİ' nin isimli eseri üzerinde sahip olduğu
mali haklardan belirtilmiş olanları, işbu belgenin imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere
ve belirtilen koşullarla YAYINEVİ'ne devretmesi olup buna ilişkin olarak verilen veya kısıtlanan
hakları belirlemektedir.

Çoğaltma Hakkı

Adet sınırlamasının olması halinde;

- Çoğaltım Adeti : **300** Süresi: **3 Yıl** Süresiz :

Yayma Hakkı

Adet sınırlamasının olması halinde;

-Yayma Adeti : **300** Süresi: **3 Yıl** Süresiz

İşleme Hakkı Süresi: **3 Yıl** Süresiz :

Temsil Hakkı Süresi: **3 Yıl** Süresiz :

İşaret,Ses ve/veya Görüntü NakliSüresi: **3 Yıl** Süresiz :

Yarayan Araçlarla Umuma İletim Hakkı

Mali hakların devrine ilişkin olarak getirilen diğer sınırlamalar ve ek hükümler:

Eser Sahibi / Eser Sahipleri :

Tarih :

T.C. Kimlik No :

İmza :